

A. – průvodní zpráva

AKCE: **PŘÍSTAVBA POŽÁRNÍHO SCHODIŠTĚ, VÝTAHU A STAVEBNÍ ÚPRAVY
OBJEKTU DOMOVA PRO SENIORY, KOSMONAUTŮ 21, BRNO**

STAVEBNÍK: **DOMOV PRO SENIORY KOSMONAUTŮ**
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
ulice KOSMONAUTŮ 548/21
625 00 BRNO - STARÝ LÍSKOVEC, IČ 70887209

VLASTNÍK: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO**

MÍSTO STAVBY: **ulice KOSMONAUTŮ 548/21, BRNO,
PARC. Č. 1981, 2477/2, 2477/5 A 2479/1, K.Ú. STARÝ LÍSKOVEC**

PROJEKTANT: **ING. MIROSLAV ROZEHNAL, PUSTIMĚŘSKÉ PRUSY 1, 683 21
Č. AUT. 1006198, OBOR IP 00**

STUPEŇ: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

SEZNAM PŘÍLOH:

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situační výkresy**
 - C.1 Situační výkres širších vztahů**
 - C.3 Koordinační situační výkres 1:200**
- D. Dokumentace objektů**
 - D.1.1 – Architektonicko - stavební řešení**
 - D.1.2 – Stavebně - konstrukční řešení**
 - D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení**
 - Technika prostředí staveb**
 - D.1.4.a – Vzduchotechnika**
 - D.1.4.b – Elektroinstalace**
 - D.1.4.c – Elektronické komunikace**
 - D.1.4.d – Hromosvod**

Dokladová část (samostatná příloha, součást žádosti
o vydání stavebního povolení)

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

PŘÍSTAVBA POŽÁRNÍHO SCHODIŠTĚ, VÝTAHU A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DOMOVA PRO SENIORY, KOSMONAUTŮ 21, BRNO

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

ulice KOSMONAUTŮ 548/21, BRNO, PARC. Č. 1981, 2479/1, 2477/2, 2477/5, K.Ú. STARÝ LÍSKOVEC

Charakteristika pozemků pro umístění stavby parcely:

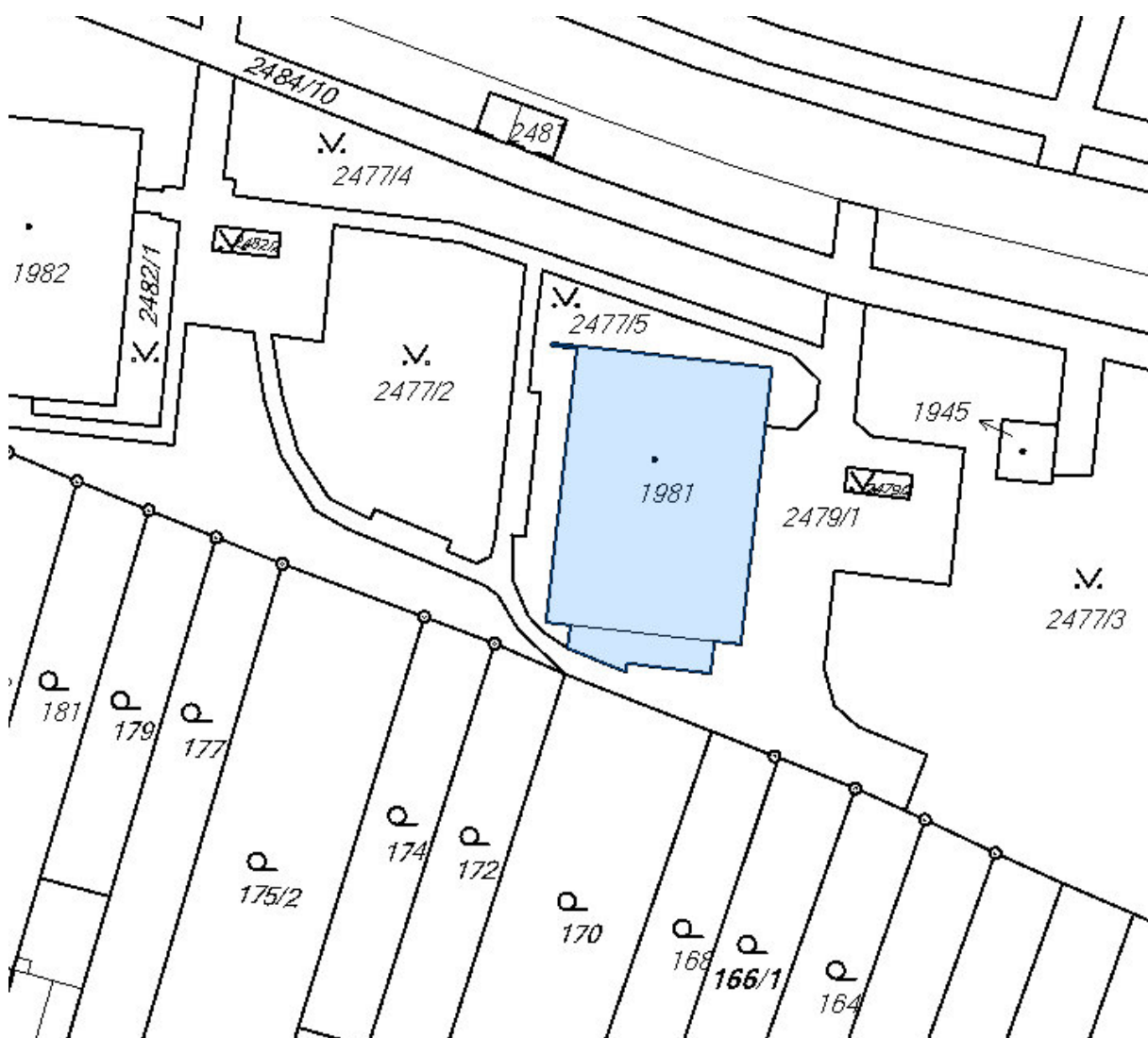
1981, zastavěná plocha a nádvoří, plocha 456m²

2479/1, ostatní plocha, plocha 913m²

2477/2, ostatní plocha, plocha 454m²

2477/5, ostatní plocha, plocha 182m²

VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO



c) předmět dokumentace.

Projektová dokumentace pro stavební řízení řeší:

- A. přístavbu požárního schodiště při jižní straně objektu (kovová konstrukce vč. opláštění tahokov, zastřešení z trapézového plechu)
- B. úprava kontaktního zateplení fasády (odstranění stávajícího zateplení z desek EPS, provedení nového zateplení fasády z desek tuhé kamenné vaty a nové zateplení střechy vč. hydroizolace)

- C. komplexní požárně bezpečnostní zajištění objektu (přístavba evakuačního požárního lůžkového výtahu při západní straně objektu, vzduchotechnika – odvětrání chráněné únikové cesty, záložní elektrický zdroj pro výtah a vzduchotechniku, EPS) v návaznosti na sjednocení účelu užívání stavby
- D. celkové stavební úpravy objektu včetně výměny výplní otvorů dle zásad požárně bezpečnostního řešení a platných norem, úprava zábradlí, oprava povrchů – podlah, stěn a stropů.

Základní popis dílčích částí:

A. přístavba požárního schodiště při jižní straně objektu (kovová konstrukce vč. opláštění) a přístavba požárního lůžkového evakuačního výtahu

Požární schodiště bude ocelové konstrukce - svislé a vodorovné prvky se zavětrováním. Pochůzná plocha podest, mezipodest a schodišťových stupňů je z pórořostu tl. 30mm. Opláštění schodiště bude z tabulí tahokovu - kosočtvercové oko 16/8mm, tl. plechu 1mm, posuv 1,6mm, 3,15kg/m², barva - žárový pozink, tabule tahokovu budou kotveny k nosné konstrukci schodiště pomocí lemovacích profilů L30/30/4mm. Povrchová úprava - žárový pozink. Sloupky konstrukce schodiště budou založeny na betonových patkách. Po výšce bude ocelová konstrukce schodiště přikotvena ke stávající stavbě. Součástí schodiště bude zábradlí a madlo. Zastřešení schodiště bude z trapézového plechu. Odvodnění střechy bude napojeno na stávající vnější domovní kanalizaci v místě stavby. Horní střecha bude odvodněna na stávající střechu. V místě bočního přístavku strojovny výtahu bude upravena (snížena) konstrukce střechy. Schodiště bude přístupné z terénu, z každého podlaží (stávající chodba boční přístavby z roku 2001) a přístupná ze střechy. Stávající francouzská okna na boční fasádě budou nahrazena novými dveřmi z hliníkových profilů a požární odolností EW 15 DP1. Šířka schodiště, podesty a mezipodesty bude 1500mm. Schodiště je navrženo od úrovně stávajícího terénu a v horní části umožňuje přístup na střechu. Z boční strany na úrovni 1.PP a 1.NP bude ocelová konstrukce schodiště z vnější strany obložena systémovou skladbou z cementotřískových desek s odolností EI 30. Přístavba požárního evakuačního lůžkového výtahu je navržena při západní straně objektu v místě nezastavěné plochy. Výtahová šachta bude zděná z keramických tvárníc tl.400mm pevnosti P15. Po výšce bude šachta ztužena obvodovým ŽB věncem (beton C20/25+výztuž B500B). založení výtahové šachty bude na ŽB základové desce s bočními ŽB monolitickými stěnami pod úrovní terénu. Hydroizolace spodní stavby bude z asfaltového pásu (2vrstvy). Stropní konstrukce bude z betonových desek typu PZD tl. 140mm. Montážní nosníky ve výtahu budou z ocelových válcovaných profilů. Zastřešení výtahové šachty bude plochou jednoplášťovou střechou s hydroizolační krytinou z mPVC tl. 1,5mm. Přístavba bude ukončena atikou s odvodněním dovnitř střechy. Výtahová šachta bude v horní části odvětrána prostupem s mřížkou. Přístavba výtahu bude bez strojovny (stroj umístěný v nejvyšším místě šachty) a bude splňovat ČSN 27 4014 (základní požadavky viz.čl.4.4 - kabina o rozměrech 1,2 * 2,3 m, šířka dveří 1,1 m, min.nosnost 1000 kg, řídicí systém dle čl.4.7, napájení ze dvou nezávislých zdrojů min.po dobu 45 min - viz čl.4.8, elektrická instalace splňující čl.4.9 ČSN 27 4014). Záložní zdroj (UPS) bude umístěn v samostatném požárním úseku.

B. úprava kontaktního zateplení fasády (stávající zateplení bude odstraněno a objekt bude nově zateplen, rovněž bude zateplena stávající plochá střecha)

- vnější kontaktní zateplení fasády (kontaktní zateplení objektu je navrženo z desek kamenné vlny tl.140mm, na úrovni 1.PP tl. 140mm, $\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}\cdot\text{K}^{-1}$)

- soklová část do výšky 500mm nad terénem bude obložena deskami extrudovaného polystyrenu tl.140mm, $\lambda = 0,035 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$, izolace bude zatažena 50mm pod upravený terén
- výměnu vstupních dveří na úrovni 1.NP-6.NP (boční vstup z jižní strany), nové dveře z hliníkových profilů, stávající hliníkové dveře budou odstraněny, vstup do požárního schodiště, požární odolnost EW 15 DP1
- výměnu dřevěných dvoukřídlých dveří na úrovni 1.PP (boční vstup ze západní strany do strojovny výměňkové stanice), nové dvoukřídlé dveře z hliníkových profilů
- výplně otvorů budou zaskleny izolačním dvojsklem, $U_{\text{okna}}=1,2$
- nová okenní balkonová sestava v chodbě před novou přístavbou výtahu při západní fasádě objektu
- výměna výplní zábradlí balkonu – stávající výplň z drátoskla bude nahrazena +nová výplň zábradlí - perforovaný plech, čtvercové děrování 10/10mm, rozteč 51mm, tl. plechu 1,5mm, hmotnost 6,5kg/m²
- zateplení ploché střechy (desky z tuhé kamenné vaty celkové tl.240mm) z horní strany, $\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ + nová separační textilie + hydroizolační fólie mPVC tl. 1,5mm
- provedení nových prvků na střeše (oplechování větracích hlavic, nové střešní vtoky s ochranným košem) + nový zachytýný a bezpečnostní systém na střeše
- nové klempířské prvky z lakovaného pozinkovaného plechu, klempířské prvky na střeše z poplastovaného plechu (prvky navazující na hydroizolační fólii)
- úpravu bleskosvodu a ostatních prvků na fasádě, při kontaktním zateplení fasády bude upraven zvonkový panel včetně vypínače osvětlení při vstupu do objektu, odvětrávací mřížky, poštovní schránky, prvky zabezpečovací technologie, čidla apod.
- provedení nového okapového chodníku z betonové dlažby 500/500/50mm do zahradních obrubníků a úprava stávající zpevněné plochy v místě schodiště a přístavby výtahu
- vnitřní elektrorozvaděče v hlavní chodbě budou obloženy požárně dělicí konstrukcí s elektro rozvaděčem s dvířky s požární odolností

C. komplexní požárně bezpečnostní řešení objektu (evakuační požární lůžkový výtah, vzduchotechnika, záložní elektro zdroj) v návaznosti na sjednocení účelu užívání stavby

Stávající objekt slouží pro ubytování seniorů. Na základě kontrolní prohlídky vykonané hasičským záchranným sborem bylo zjištěno, že stavba je užívána v rozporu s původně navrhovaným řešením stavby – původní zkolaudované využití obytná budova. Dle sdělení zástupce stavebníka byl objekt zkolaudován pro účely bydlení alt. pro účely bydlení starších (soběstačných) osob. Kolaudační rozhodnutí pro užívání domova pro seniory nebylo dle zjištěných informací doloženo. Objekt bude posuzován dle ČSN 73 0835. Provoz objektu bude po stavebních úpravách dle výše uvedené normy definován jako provoz s ošetřovatelským oddělením do 20 lůžek v 1 požárním úseku.

Požárně bezpečnostní řešení stavby zahrnuje:

- požární únikové a evakuační cesty – schodiště, výtah
- odvětrání chráněné únikové cesty včetně zajištění záložních zdrojů pro požárně bezpečnostní zařízení, záložní zdroje budou umístěny v samostatném požárním úseku,
- požárně nebezpečný prostor
- zásobování vnější a vnitřní požární vodou

- stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- úprava vnitřních technických rozvodů
- nově bude provedeno odvětrání hygienického zázemí – nové VZT plechové přívodní potrubí bude umístěno v 1.NP v prostoru původního výtahu, odtud bude provedena nová stoupací trasa VZT potrubí do každého podlaží (1.NP – 6.NP) s vývodem ve stěně pod stropem do prostoru chodby – CHÚC. Odvod kouře bude zajištěno novými mřížky umístěnými v místě původních oken v atriu při západní fasádě. Stoupací potrubí bude po výšce obezděno na požární odolnost 45 minut.
- stávající nosný ocelový sloupek v prostoru atria (chodby) bude obložen sádkartonovým obkladem na požární odolnost 30 minut, rovněž podhled bude splňovat požární odolnost 30 minut
- provedení nových požárních výplní otvorů – dveře, zárubně
- stávající stoupací instalační šachty budou zajištěny dle zásad požárně bezpečnostního řešení
- technologické požární vybavení objektu – EPS (OPPO, klíčový trezor apod.)

D. celkové stavební úpravy objektu včetně výměny výplní otvorů dle zásad požárně bezpečnostního řešení a platných norem

Ostatní stavební práce zahrnují provedení nových konstrukcí – stěny, strop, okna a dveře.

Bourací práce zahrnují:

- odstranění původního kontaktního zateplení z desek pěnového polystyrenu tl.60mm vč. omítkoviny, stěrky a hmoždinek
- odstranění výplní balkonů (drátosklo)
- odstranění hliníkových dveří do objektu, 6ks – jižní fasáda
- odstranění oken (atrium) na západní fasádě
- odstranění ocelových protidešťových žaluzií na odvětrávacích otvorech
- odstranění oplechování parapetů, větracích mřížek a ostatních prvků na fasádě
- demontáž kotvení hromosvodu (po provedení zateplení objektu budou svislé svody prodlouženy na nové kotevní prvky
- demontáž zvonkového panelu při vstupu do objektu
- odstranění betonového okapového chodníku kolem budovy
- odstranění bleskosvodu na střeše a ostatních nevyhovujících prvků na střeše
- rozšíření otvoru v severní fasádě pro odvětrání chráněné únikové cesty
- odstranění oken na západní fasádě v místě pro provedení větrání
- odstranění vnitřního (původního) výtahu včetně výtahových dveří
- vybourání otvorů pro nové dveře a větrací průduchy
- odstranění vnitřní dělící příčky oddělující hygienické zázemí od instalační šachty vč. odstranění části kanalizace

Ostatní práce:

- budou zajištěny stávající konstrukce a prvky, které nebudou měněny – zejména již vyměněná plastová okna a dveře, stávající ocelová konstrukce zábradlí balkonů apod.
- po odstranění výtahu ve střední sekci bude výtahová šachta v úrovni jednotlivých podlaží zastropena montovanou konstrukcí z ocelových nosníků I160 s trapézovým plechem a těžkou plovoucí podlahou a se spodním požárně odolným podhledem na 45 minut, vstup do vzniklých komor bude zajištěn novými dveřmi
- budou zajištěny stávající plastové pilířky (E.ON, UPC) při severní fasádě objektu
- odstranění části obvodových stěn pro provedení vstupu do přístavby výtahu
- odstranění části vnitřních nenosných stěn v místě plánované chodby před výtahem

- stávající přívodní zemní kabel elektro NN k výtahu (při jižní straně objektu) bude uložen do chráničky
- úprava ocelové konstrukce zábradlí vč. ŽB desky balkonu a okapničky
- úprava odvětrávacích otvorů v 1.PP + nové větrací protidešťové žaluzie
- přemístění větrání od sušičky z 1.PP (prádelna)
- v místě přístavby se nachází lavečky, které budou přemístěny mimo přístavbu výtahu (3ks)

Přípojky inženýrských sítí a sjezd na místní komunikaci jsou stávající a zůstanou zachovány beze změny. Stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu. Stavební úpravy nemají vliv na technickou a dopravní infrastrukturu.

Zápis z kontrolní prohlídky HZS jihomoravského kraje ze dne 4.5.2015, č.j. HSBM-5-4-239/1-OPKO-2015-Nov

Kontrolovaná právnická osoba provozuje činnost ubytování a stravování a péče pro seniory v objektu na ulici Kosmonautů 21 v Brně. Zřizovatel výše zmíněného objektu je MMB. Jedná se o typizovaný panelový dům s 1 podzemním podlažím a 6 nadzemními podlažními (dále jen NP). Dům původně sloužil jako běžný obytný dům – šířka zárubní do obytné buňky – 80 cm. Celkem se v objektu nachází 22 obytných buněk s 5 lůžky a 3 obytné buňky se třemi lůžky. Součástí každé obytné buňky je sociální zařízení. Ve 2., 4., a 5. NP jsou jídelny pro klienty, které jsou využívány také pro volnočasové aktivity klientů. V 6. NP je místnost ergoterapie, místnost rehabilitace. V každém NP jsou obytné buňky seniorů. Dle požárního řádu je 1. a 2. NP určeno pro klienty – služby bez asistence. Ve 3. – 6. NP jsou ubytováni klienti – služby se zvláštním režimem (snížená soběstačnost z důvodů onemocnění). V současné době je obsazeno 119 lůžek – z toho 60 osob neschopných samostatného pohybu (v různých nadzemních podlažích). Dle výpisu z Registru poskytovatelů sociálních služeb MPSV zařízení poskytuje pobytovou formu sociálních služeb Domovy se zvláštním režimem. Cílová skupina klientů jsou osoby s chronickým duševním onemocněním, osoby nad 50 let. Kapacita pobytové formy domova je 119 lůžek a služby poskytuje nepřetržitě v 12 - ti hodinových směnách. Personální obsazení v závislosti na denní době:

PO - PÁ	
Denní provoz:	36 pracovníků
Noční provoz:	3 pracovníci
SO a NE	
Denní provoz:	9 pracovníků
Noční provoz:	3 pracovníci

Stravování je zajištěno dováženou stravou – kuchyň není zřízena. Jsou zde jen kuchyňky pro výdej stravy a jídelny. Zařízení má vlastní prádelnu. Požární ochrana je v současné době zajišťována externě OZO panem Martínkem na základě smlouvy.

Popis současného stavu - dispoziční a konstrukční řešení stavby

Jedná se o samostatně stojící stavbu domova pro seniory v Brně ve Starém Lískovci na ulici Kosmonautů 21. Objekt má šest nadzemních a jedno podzemní podlaží. Zastřešení objektu je plochou střechou s vnitřním odvodněním. Při jižní straně objektu se nachází přístavba výtahu a chodby z roku cca 2001. Hlavní vstup do objektu je z východní části pozemku, vstup pro záchrannou službu k výtahu je z jižní části pozemku. U objektu se nachází parkovací plochy.

Objekt má půdorysný tvar o maximálních rozměrech cca 28,03 x 16,945m, konstrukční výšky jednotlivých pater jsou 2,85m, světlé výšky pak 2,55m – 2,58m. Suterénní podlaží je využíváno jednak jako vstup pro záchrannou službu s návazností na lůžkový výtah a jednak pro technické zázemí objektu, v nadzemních podlažích jsou lůžkové pokoje a dále kanceláře vedení tohoto zařízení a ošetrovny. Podzemní podlaží umožňuje bezbariérový vstup do objektu. Každý lůžkový pokoj má WC, umyvadlo a sprchový kout. Naproti výtahu v 1.PP je sklad várníc pro dovážené obědy. Nosný systém objektu je montovaný stěnový ze železobetonových panelů v obou směrech. Vodorovné nosné konstrukce jsou provedeny z montovaných železobetonových stropních panelů tl. 200 mm. Vnitřní schodiště je montované železobetonové.

Nenosné konstrukce jsou v objektech zastoupeny především příčkami ze železobetonových panelů, podlahy jsou z keramických dlažeb v kuchyňkách a koupelnách a z PVC v provozních místnostech a

pokojích. Podlaha v suterénu je navíc v několika místnostech z betonové mazaniny. Výplně otvorů – okna, balkonové dveře a vstupní dveře jsou plastové, výplně otvorů (okna a dveře) v chodbě jižní přístavby jsou z hliníkových profilů. Součástí oken u jižní přístavby je zábradlí z vnější strany.

V suterénu se dále nachází společná výměňiková stanice, místnost pro zemřelé a společenská místnost. Na každém oddělení se nachází jídelna, čajová kuchyňka a centrální koupelna se dvěma vanami. Ke každému třílůžkovému pokoji, ošetřovně a kanceláři náleží samostatný balkon. Všechny pobytové místnosti jsou přirozeně větrány. Z pokojů je přístup na společnou chodbu se schodištěm, ve které jsou dva výtahy.

Přístup na střechu je zajištěn výlezem v ploché střeše a přistavením žebříku. Na střeše se nachází zděná nástavba strojovny výtahu.

Kapacity objektu – obsazenost osobami:

3 oddělení

- I. oddělení pro 38 klientů (1.NP-2.NP), po změnách 35 osob
- II. oddělení pro 37 klientů (3.NP-4.NP)
- III. oddělení pro 43 klientů (5.NP-6.NP), po změnách 40 osob
- celkem 118 klientů

Počet klientů bude snížen na 112 osob.

Personál – nepřetržitý provoz, 12-ti hodinové směny

- denní 4-6 pracovníků na každém oddělení, celkem max. 18 pracovníků
- noční 1 pracovník na každé oddělení, celkem max. 3 pracovníci

Uspořádání provozů v objektu:

- 1.PP- údržba, školící místnost pro zaměstnance, sklad, sklep, výměňiková stanice, prádelna
- 1.NP- kancelář I. oddělení, kancelář – ředitel, vrátnice, kancelář – mzdová účetní, pokoje klientů
- 2.NP- kancelář – ekonom, pokoje klientů
- 3.NP- kancelář – finanční účetní, ordinace – lékař a vrchní sestra, kancelář II. oddělení, pokoje klientů
- 4.NP- kancelář – sociální pracovnice, šatna sester, pokoje klientů
- 5.NP- kancelář III. oddělení, jídelna, pokoje klientů
- 6.NP- kancelář, pokoje klientů

Úprava dispozice půdorysu v objektu vlivem stavebních úprav a přístavby:

1.PP- bude provedena úprava dispozice prádelny, v místě přístavby schodiště budou na úrovni 1.PP provedeny ocelové sloupky, z přístavby výtahu bude proveden výstup na zpevněnou plochu chodníku z betonové zámkové dlažby v pásu šířky 2,0m.

1.NP- kancelář referentky bude po stavebních úpravách přestavěna na kuchyňku (vybavení kuchyňky – nerezový dvoudřez, umyvadlo, myčka, lednice a pracovní nerezový pult, prostor elektrorozvaděče se stávajícím tlačítkem central stop a total stop ve vstupní hale je chráněn požárně dělící konstrukcí s dveřmi, stávající kuchyňka v místě přístavby výtahu bude zrušena a nahrazena chodbou pro vstup do přístavby výtahu, v prostoru WC vznikne záložní zdroj pro výtah

2.NP- kancelář – stávající jídelna v místě přístavby výtahu bude zrušena a nahrazena chodbou pro vstup do přístavby výtahu, třílůžkový pokoj bude zrušen a nahrazen kanceláří referentky z 1.NP

3.NP- kancelář – stávající kuchyňka v místě přístavby výtahu bude zrušena a nahrazena chodbou pro vstup do přístavby výtahu

4.NP- kancelář – stávající jídelna v místě přístavby výtahu bude zrušena a nahrazena chodbou pro vstup do přístavby výtahu

5.NP- stávající kuchyňka v místě přístavby výtahu bude zrušena a nahrazena chodbou pro vstup do přístavby výtahu

6.NP- stávající třílůžkový pokoj v místě přístavby výtahu bude zrušen a nahrazen chodbou pro vstup do přístavby výtahu

Zrušené místnosti lze z kapacitních důvodů nahradit stávajícím provozem v objektu. Provoz jídelny bude zajištěn stávajícím prostorem jídelny v 5.NP. Stravování je zajištěno dovozem z externí kuchyně a je řešeno formou tabletů. V místě zrušeného pokoje dojde ke snížení ubytovací kapacity cca z původních 118 osob na cca 112 osob.

V prostoru po odstranění vnitřního výtahu vznikl v každém podlaží příruční sklad (komora).

Dopravní a technická infrastruktura:

Přípojky inženýrských sítí:

Řešený objekt má stávající přípojku:

- Oddílné kanalizace
- Pitné vody
- centrálního zásobování teplem
- Elektro NN
- Telefonu (data)

Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány stávající.

Dopravní řešení:

Sjezd na pozemek stavby je stávající a zůstane zachován beze změny.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

DOMOV PRO SENIORY KOSMONAUTŮ, p.o.

ULICE KOSMONAUTŮ 548/21

625 00 BRNO - STARÝ LÍSKOVEC

IČ 70887209

Vlastník stavby: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00, Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Miroslav Rozehnal, Pustiměřské Prusy 1, 683 21, IČ 723 34 703, tel. 607 652 468, miroro@seznam.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Miroslav Rozehnal, č. aut. 1006198, obor IP 00 – pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Miroslav Fabian, Chmelnice 2775/51, Brno – Líšeň, 628 00

IČ: 47958626, DIČ: CZ5410040339, číslo autorizace 1001531

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Pavel Tejnil, Herčíkova 2493/2, Brno-Královo Pole, 612 00, č.a. 1003878 IS00 - autorizace pro statiku
tel.: 603 295 024 e-mail: tejnil@seznam.cz

Ing. Leoš Gurka, Pod Nemocnicí 2, Vyškov, 682 01

Stavebně technický průzkum:

Ing. Dušan Šponer a Ing. Bronislav Šlapanský, Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 BRNO
Mobil: +420 732 710 730, www.pruzkumystaveb.cz, info@pruzkumystaveb.cz

Průkaz energetické náročnosti stavby:

Ing. Petr Suchánek, Ph.D., Křížová 96/18, Brno 603 00
tel.: +420 605 513 322, email: info@petrsuchanek.cz, [www: www.petrsuchanek.cz](http://www.petrsuchanek.cz)

Záchytný systém na střeše:

Ing. Tomáš Svoboda, Náměstí Viléma Mrštíka 62, 664 81 Ostrovačice
mob.: +420 774 410 112, tel.: +420 530 507 486, mail: projekty@topsafe.cz

Bleskosvod a elektro:

Igor Kytka - revize a projekce elektro, Bratří Honů 300/4, 682 01, Vyškov
tel.: +420 604 914 384, mail: kytkaelektro@seznam.cz

Geodetické zaměření pozemku stavby:

Radim Jabůrek, geodetické práce, Pionýrská 8, 682 01, Vyškov
tel.: +420 603 277 885

Slaboproudé rozvody:

Bc. Petr Vitek, firma: Alexa-projekce s.r.o., projekce sdělovacích rozvodů
tel.: 541218099, GSM: 737760440, e-mail: vitek@alexa-projekce.cz, web: www.alexa-projekce.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Před zahájením projektu byla provedena prohlídka stavby včetně vyhotovení fotodokumentace a přeměření základních rozměrů stavby. Pro vstupní podklady bylo využito projektu stávajícího stavu objektu z roku 2015, který vypracovala Ing. arch. Martina Štollová. Součástí vstupních podkladů byly rovněž vyjádření a mapové podklady od správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury. K těmto podkladům zejména patří tyto instituce a úřady:

- ÚMČ Brno – Starý Lískovec
- Město Brno (územní plán)
- Hasičský záchranný sbor Jmk
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně
- Cetin - O2 Czech Republic, a.s.
- E.ON Servisní, s.r.o.
- Gridservices, a.s.
- Brněnské vodovody a kanalizace, a.s.
- MMB – odbor životního prostředí
- MMB – majetkový odbor
- Technické sítě Brno, a.s.
- ČD Telematika
- UPC ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.
- České radiokomunikace
- Infotel
- Teplárny Brno

V místě přístavby schodiště se nachází zemní kabel elektro pro připojení výtahu. Kabel elektro bude uložen do chráničky.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Přístavba požárního schodiště je navržena v zadní (jižní) části pozemku a výškově navazuje na stávající zpevněné plochy a na výškovou úroveň jednotlivých podlaží. Přístavba požárního lůžkového evakuačního výtahu je navržena při západní fasádě objektu. Sousední pozemky nejsou přímo zastavěny. Nejbližší objekty se nachází ve vzdálenosti cca 42m od řešeného objektu. Ze severní strany se nachází veřejný

prostor ulice Kosmonautů vč. místní komunikace, chodníků a inženýrských sítí. Pozemek stavby není oplocen. Přípojky inženýrských sítí a dopravní napojení pozemku a stavby je stávající.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Stavba se nenachází v památkové rezervaci, zóně.

Stávající přívodní kabel elektro pro napojení výtahu bude v místě nových základových konstrukcí uložen do plastové chráničky.

Stavba se nachází v lokalitě s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi). V zastoupení stavebníka bylo požádáno o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů od příslušného orgánu ochrany přírody.

Opatření pro zajištění ochrany chráněných živočichů – rorýsi:

- stavební práce na fasádě nebudou prováděny v termínu od 20. dubna do 10. srpna (v době hnízdění nebude do hnízdiště rorýsů zasahováno tzn. nebude zateplována fasáda a nebude stavěno lešení do úrovně vletových otvorů (pouze po předposlední podlaží)
Vletové otvory:
- původní větrací (vletové) otvory budou na východní a západní fasádě zachovány, v místě zateplení bude v poloze původních větracích tvorů vložena plastová krycí větrací mřížka s odříznutou spodní částí tak, aby vznikl otvor velikosti 50-60mm vysoký, spodní okraj a dno mřížky bude mechanicky zdrsňeno

c) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch jsou v současné době odváděny stávající kanalizační přípojkou do veřejného řádu. Stávající odtok dešťových vod není navyšován. Do stávající kanalizační přípojky nebude zasahováno.

Poznámka:

Stavba je navržena tak, aby srážkové vody (dešťové vody a sněh) nestékaly na sousední pozemek.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Projektované řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územní plán města Brna.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Projektová dokumentace je vypracována pro účely stavebního řízení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navrhovaným stavebním řešením a přístavbou nebudou poměry v území výrazně měněny.

Návrh umístění stavby respektuje vyhlášku č. 501/2001 Sb. vč. novely č. 269/2011 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Seznam základních údajů o dodržení ustanovení vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území:

§ 20

(4) Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. – navrhované řešení přístavby respektuje tvar, velikost a umístění pozemku, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající

§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb

na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích¹⁵). Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. – **splněno, napojení technických rozvodů v přístavbě požárního schodiště bude na stávající rozvody v objektu**

(2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. - **splněno,**

§ 25 Vzájemné odstupy staveb

(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu, - **splněno**

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Dotčeným orgánem státní správy je:

- Hasičský záchranný sbor Jmk
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně
- MMB – odbor životního prostředí

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a jsou zapracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Řešené území nevyžaduje výjimku příp. jiné úlevové řešení. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Navrhovaným řešením nejsou vyžadovány podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

KOSMONAUTŮ 548/21, BRNO, PARC. Č. 1981 a 2479/1, K.Ú. STARÝ LÍSKOVEC

Charakteristika pozemků pro umístění stavby parcely:

1981, zastavěná plocha a nádvoří, plocha 456m²

2479/1, ostatní plocha, plocha 913m²

2477/2, ostatní plocha, plocha 454m²

2477/5, ostatní plocha, plocha 182m²

Sousední pozemky:

Starý Lískovec; p. č. 2477/1

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Starý Lískovec; p. č. 164

Smolík Luboš, Kroupova 405/64, Starý Lískovec, 62500 Brno

Starý Lískovec; p. č. 166/1

Paulík Roman, Nová 174, 66408 Blažovice 13/20

Sekaninová Monika Mgr., Kyjevská 290/1, Starý Lískovec, 62500 Brno 7/20

Starý Lískovec; p. č. 168

Doležal Miloš, Mokrý 19, 66404 Mokrý-Horákov 1/2

Fröhlichová Hana, Kroupova 120/68, Starý Lískovec, 62500 Brno 1/2

Starý Lískovec; p. č. 170

Vlachová Anna, Kroupova 231/70, Starý Lískovec, 62500 Brno 6/8

Starý Lískovec; p. č. 172

Harvánek Aleš, Kroupova 267/72, Starý Lískovec, 62500 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba.

b) účel užívání stavby,

Objekt občanské vybavenosti – objekt domova pro seniory.

Stávající objekt pro bydlení bude změněn na stavbu pro stavbu zařízení sociální péče.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba nevyžaduje speciální ochranu. Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena v souladu s platnou vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a to zejména v tomto bodě:

Dle § 8 vyhl. 268/2009 Sb - Základní požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

a) mechanická odolnost a stabilita,

b) požární bezpečnost,

c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,

d) ochrana proti hluku,

e) bezpečnost při užívání,

f) úspora energie a tepelná ochrana

Splněno stavba je navržena v souladu se základními požadavky. Požárně bezpečnostní řešení stavby je součástí přílohy projektové dokumentace – oddíl D.1.4.

Ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb. o bezbariérovosti nebudou stavebními úpravami dotčena. Stávající bezbariérové užívání stavby zůstane zachováno a nebude měněno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Řešená stavba nevyžaduje výjimku příp. jiné úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Kapacita:

1.PP, 1.NP - 6.NP + plochá střecha se střešní
nástavbou strojovny výtahu

Obestavěný prostor - stávající:

10 098m³

Obestavěný prostor přístavby:

požární schodiště 674m³, evakuační výtah 257m³

Zastavěná plocha -stávající:

453m²

Zastavěná plocha přístavby:

požární schodiště 30m², evakuační výtah 11m²

Zastavěná plocha celkem:

494m²

Výška stávající stavby:

+20,67m od +/-0,000 (výška atiky strojovny výtahu, před
zateplením)

+21,04m od +/-0,000 (výška atiky strojovny výtahu, po
zateplení)

Výška přístavby výtahu: +18,975m od +/-0,000
 Výška přístavby pož. schodiště : +20,360m od +/-0,000 (výška atiky)

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Likvidace odpadů

Odpad bude separován a likvidován v příslušných kontejnerech.

Druhy odpadů při výstavbě:

DRUH	KÓD	KATEGORIE	TONÁŽ (t)
Papír a lepenka	200101	O	0,100
Železo a ocel	170405	O	8,000
Beton	170101	O	30,000
Cihly	170102	O	1,000
Dřevo	170201	O	0,200
Sklo	170202	O	0,250
Ostatní izolační materiály	170604	O	0,100
Směsný stavební a demoliční odpad	170904	O	50,000
Tašky a keramické výrobky	170103	O	1,000
Plasty	170203	O	10,000
Zemina a kamení	170504	O	50,000

Odpadové hospodářství:

Plánované koncové nakládání s odpady ze stavby:

- Odpad vzniklý ze stavební činnosti budou předány k materiálovému využívání odpadů především formou recyklace (např. sklo, kovové části, plast (PVC, lišty, trubky), stavební suť (beton, cihly, ostatní keramické prvky).
- Zemina vykopaná při opravě ležaté kanalizace bude odvezena na skládku „na povrchu terénu“
- Spalitelný odpad (dřevo, plast) bude předán k energetickému využití (spalovna)
- Nerecyklovatelná stavební suť (omítka, malta) bude odvezena na skládku

Při likvidaci odpadů bude přednostně využito recyklace.

Při projektování a provádění stavby bude s odpady nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady o likvidaci stavebního materiálu. Při realizaci stavby bude při konečném nakládání s odpady dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (1. materiálové využití, 2. energetické využití, 3. odstranění-skládka).

Jednotlivé druhy odpadů vzniklé při výstavbě a provozu budou uloženy odděleně do samostatných kontejnerů. Odpady budou tříděny podle katalogových čísel a ukládány do označených, k tomu určených obalů. Azbest se na stavbě nevyskytuje.

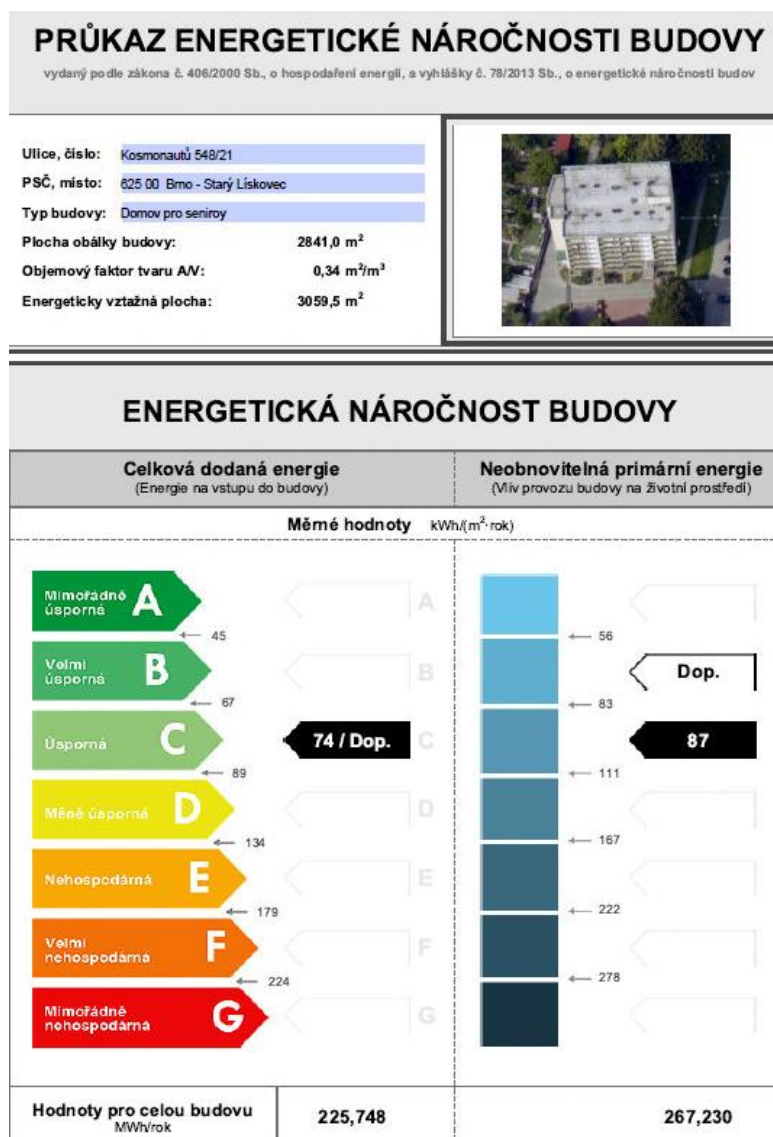
Po provedení zateplení stavby bude přeregulována otopná soustava v objektu. K navýšení odtoku dešťových vod nedojde s ohledem na skutečnost, že přístavba schodiště a výtahu je navržena v místě stávající zpevněné plochy, která je odvodněna do kanalizace. Dešťové vody ze střechy přístavby schodiště a výtahu budou napojeny na stávající domovní kanalizaci.

Přístavba schodiště a zateplení objektu nebude mít výrazný vliv na stávající elektroinstalaci v objektu. Součástí schodiště bude osvětlení a elektroinstalace, která bude provedena dle platných ČSN a bude provedena v souladu s požární bezpečnostními předpisy.

Provoz nuceného větrání chráněné únikové cesty bude zajištěn ze dvou nezávislých zdrojů. Provoz evakuačního lůžkového výtahu bude napojen na dva samostatné nezávislé zdroje. Záložní zdroj pro provoz

větrání a výtahu bude zajištěno bateriemi. Větrání bude zajištěno po dobu 10 minut. Provoz evakuačního výtahu bude zajištěno po dobu 45 minut.

Třída energetické náročnosti budov – kopie z průkazu energetické náročnosti budovy



j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení stavby 04 / 2019

Předpokládaný termín dokončení stavby 04 / 2021

Přesný termín zahájení a dokončení stavebních prací bude upřesněn stavebníkem.

k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby budou upřesněny položkovým rozpočtem, který bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace. Předpokládaná cena stavebních prací bude 35 000 000,0 Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty a technická a technologická zařízení.

V objektu je navržen nový požární, lůžkový evakuační výtah.

Místo a datum vypracování:
V Brně, říjen / 2017

Vypracoval: Ing. Miroslav Rozehnal